

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Dari hasil analisis yang telah dilakukan sebelumnya maka didapatkan hasil penilaian kualitas bangunan dengan metode *CONQUAS edisi 8* seperti di bawah ini, dengan mengasumsikan bahwa komponen Struktur dan M&E pada bangunan gedung perkantoran tidak menyumbang kerusakan :

Components	Weightage	BPKP	PT. Tata Puri	DPD RI
	%			
Struktural Works	20	100	100	100
Architectural Works	60	92,583	84,869	95,555
M&E Work	20	100	100	100
Final Score	100	95,549	90,921	97,333
Quality Mark		STAR	STAR	STAR

1. Ketiga bangunan perkantoran yang ditinjau memperoleh nilai tinggi pada bagian Arsitektural berdasarkan penilaian *CONQUAS edisi 8*. Hasil penilaian menyatakan bahwa ketiga bangunan mendapatkan predikat *STAR* yang berarti pengerjaan bangunan tersebut sudah sangat baik, begitu pula predikat yang didapat oleh tiap-tiap kontraktor yang melaksanakan pembangunan ketiga gedung perkantoran tersebut.

2. Komponen penilaian *CONQUAS edisi 8* yang tidak dapat dihindari oleh ketiga bangunan adalah kerusakan & kecacatan pada dinding (*internal wall*) dan lantai (*floor*).
3. Meskipun lantai dan dinding menjadi salah satu penyumbang tetap kecacatan & kerusakan bangunan, namun kedua komponen tersebut bukan menjadi kendala utama pada setiap bangunan. Menurut hasil wawancara dengan pengelola bangunan, kendala utama yang dirasakan oleh setiap bangunan adalah komponen yang paling sulit dilakukan perbaikan dan biasanya membutuhkan biaya besar, seperti perbaikan atap, *finishing* plesteran, dan pengelupasan dinding internal yang telah dibahas sebelumnya.
4. Kualitas bangunan ketiga gedung perkantoran sudah dinyatakan baik oleh *CONQUAS edisi 8* namun nilai yang diperoleh belum mencapai nilai sempurna, karena di dalamnya masih terdapat beberapa komponen yang harus mengalami perbaikan, demikian juga yang disampaikan melalui analisis *Six Sigma* berikut ini :

BPKP		PT. TATAPURI		DPD RI	
X	27	X	41	X	7
✓	182	✓	162	✓	201
✓ +X	209	✓ +X	203	✓ +X	208
DPMO	129186.603	DPMO	195121.951	DPMO	33653.846
Sigma	2.741	Sigma	2.468	Sigma	3.547

Dalam hasil analisis tersebut 1 dari 3 bangunan baru mampu mencapai level 3,5 sigma dari skala 6 sigma, yang sama artinya ketiga bangunan masih membutuhkan banyak perbaikan dalam mewujudkan arsitektural bangunan yang berkualitas.

5. Penilaian kualitas bangunan dengan metode *CONQUAS* terdiri dari 3 komponen utama yaitu Struktur, Arsitektur, dan Mekanikal & Elektrikal (M&E), penilaian kualitas bangunan dengan memilih salah satu komponen saja akan menghasilkan data yang kurang akurat, dikarenakan pengambilan sampel di lapangan dilakukan berdasarkan kerusakan dan kecacatan yang terlihat oleh mata (*visible*) dan mengabaikan faktor penyebab dari kerusakan dan kecacatan tersebut, yang bisa saja disumbangkan oleh 2 komponen lainnya yaitu Struktur atau M&E, untuk itu dapat disimpulkan bahwa sistem penilaian *CONQUAS* edisi 8 merupakan satu kesatuan instrumen penilaian kualitas bangunan yang tidak dapat dipisah-pisah atau menghilangkan salah satu instrumen dalam pelaksanaannya.
6. Analisis menggunakan *Six Sigma* lebih berfokus pada proses dan pencegahan cacat (*defect*), selain sebagai program kualitas, *Six Sigma* juga sebagai alat (*tool*) untuk pemecahan masalah yang dapat menghasilkan tindakan nyata dalam peningkatan kualitas, dan sangat berpotensi diterapkan pada bidang jasa konstruksi.
7. Meskipun *Six Sigma* berfokus pada proses, namun dalam pengaplikasiannya dapat diterapkan dalam dua aspek yaitu sisi

manajemen (proses) dan sisi produknya. Contoh pengaplikasian *Six Sigma* dalam industri konstruksi adalah pada sebuah proyek penyediaan perumahan umum yang dikembangkan oleh *Construction Industry Development Board (CIBD)* dimana bangunan dinilai berdasarkan kecakapan standar yang dicapai melalui situs inspeksi dan karya arsitektur merupakan bagian kualitas standar pengerjaan yang paling terlihat (Yusuf Latief, 2009).

8. Pencapaian kualitas bangunan menggunakan metode *Six Sigma* tidak akan bisa mencapai sempurna atau 6 sigma level, dikarenakan pengaplikasian *Six Sigma* di industri manufaktur dengan industri konstruksi memiliki beberapa perbedaan, tidak semua disiplin ilmu dalam manufaktur dapat diterapkan di konstruksi. Perbedaan tersebut misalnya, produktivitas konstruksi dipengaruhi oleh kondisi lapangan dan cuaca yang mengacaukan tidak seperti manufaktur yang berada di ruang terlindung dan bebas dari cuaca, proses desain membutuhkan waktu yang panjang dan memerlukan banyak sumber tenaga, tidak ada dua bangunan yang sama dalam industri konstruksi sedangkan manufaktur menghindari pembuatan modifikasi yang tidak diperlukan.
9. *CONQUAS* dan *Six Sigma* sama-sama merupakan metode penjagaan kualitas yang menjamin keberhasilan pada tahap pelaksanaan untuk menjaga seminimal mungkin kegagalan/kerugian dapat terjadi.

6.2 Saran

Untuk itu, saran yang bisa disampaikan adalah sebagai berikut :

1. Kita telah melihat banyak komponen bangunan yang berkontribusi dalam menjaga kualitas bangunan. Komponen bangunan yang menyumbang kerusakan dan kecacatan bangunan perlu diidentifikasi sedini mungkin dan pemeliharaan rutin (*preventive maintainance*) perlu dilakukan, sehingga ketika terdapat kecacatan & kerusakan bangunan, perbaikan bisa dapat segera dilakukan, serta kerusakan yang lebih parah sapat dicegah.
2. Upaya-upaya perbaikan kualitas bangunan juga telah disampaikan dalam analisis *Six Sigma*, namun ada baiknya upaya perbaikan dilakukan pada seluruh komponen bangunan yang menyumbang kerusakan & kecacatan sehingga kualitas arsitektural bangunan tetap terjaga.
3. Penulis menyarankan adanya penjaminan kualitas mutu bangunan yang ditwarkan oleh setiap pelaksana pembangunan (konsultan perencana dan kontraktor pelaksana) agar di dapatkan kenyamanan antara kedua pihak yaitu pemilik/pengguna bangunan dengan pihak pelaksana.
4. Apabila dikemudian hari penelitian menggunakan metode *CONQUAS* kembali digunakan, penulis menyarankan agar ketiga komponen yang ada dalam *CONQUAS* dinilai dan digunakan tanpa memilih salah satu komponen saja.

DAFTAR PUSTAKA

CONQUAS, 2014, *The BCA Construction Quality Assessment System*, Building and Construction Authority, Singapore Government.

Nordiyana Binti Ab.Ilah, 2010, The Assessment of Building Defect Maintenance In Hospital Building, *Laporan Penelitian Tugas Akhir Universitas Pahang, Malaysia*.

Adi Irfan Che Ani, 2014, Building Condition Assessment for New Houses: A Case Study in Terrace Houses, *Laporan Penelitian Tugas Akhir Universitas Kebangsaan Malaysia, Malaysia*.

Latief Yusuf et al, 2009, Penerapan Pendekatan Metode Six Sigma dalam Penjagaan Kualitas Pada Proyek Konstruksi, *Makara Jurnal Teknologi Universitas Indonesia, Depok – Jawa barat*.

Sawant Sneha P. et al, 2014, Applying Six Sigma Principles in Construction Industry for Quality Improvement, *Institute of Research Engineers and Doctors, New York – USA*.

R. M. Baldwin Inc, 2014, Corrective / Preventive Actions (CAPA) Guidelines, *Michigan – USA*.

Husin Husrul Nizam et al, 2012, Safety Performance Assessment Scheme for Low Cost Housing : A Comparative Study, *Science Direct Journal University Technology of MARA, Malaysia*.

Sigit Rahmat Taufiq. SKom.,MM, A.MP, 2011, *Rumah Sejahtera Melalui Pendekatan Six Sigma*, diakses 30Agustus 2016.

<http://www.slideshare.net/mobile/miradzji/laporan-six-sigma-green-belt-project>

FATİME FERYAL ÇELİKNALÇA, 2006, Evaluating Quality in Mass-Housing Projects via Six Sigma: The Case of ODTÜKENT, *Middle East Technical University*.

Nur Metasari, 2008, *Quality Engineering Konsep Six Sigma*, diakses 18 September 2016

<https://qualityengineering.wordpress.com/tag/konsep-six-sigma/>

Verhaal Vandian, 2016, *Pengertian Kantor dan Manajemen Perkantoran*, diakses 17 Maret 2016,

<http://verhaalvandian.blogspot.co.id/2014/01/pengertian-kantor-dan-manajemen.html>

Kusnadi Eris, 2011, *Fishbone Diagram dan Langkah-langkah Pembuatannya*, diakses 12 Agustus 2016.

<https://eriskusnadi.wordpress.com/2011/12/24/fishbone-diagram-dan-langkah-langkah-pembuatannya/>



LAMPIRAN

Lampiran 1: Tabel Hasil Penilaian *CONQUAS edisi 8* - Bangunan BPKP DIY

NO	Item	Standar		Checklist	Nilai	
1	Lantai					
	A	Syarat Umum	1)	Finishing		2.667
				Tidak ada bekas noda	X	1.333
				Konsistensi warna yang senada	✓	1.333
				Pembagian lantai sesuai yang disyaratkan	✓	1.333
			2)	Garis & Kerataan		3.200
				Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm	✓	0.800
				Pemasangan arah keramik pada area basah harus benar (mengarah ke lubang saluran)	✓	0.800
				Tidak ada genangan pada area basah	✓	0.800
				Untuk tangga, variasi panjang dari garis keramik dan kerataan tidak lebih dari 5mm, nosing harus dipasang lurus	✓	0.800
				Plint lantai dan joint lantai harus selaras, bahkan jika terdiri dari beberapa material	X	0.800
				3)	Retak & Kerusakan	
			Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	X	4.000	
			4)	Kekosongan / Delaminasi		2.000
				Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	X	2.000
				Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	✓	2.000
			5)	Sambungan		2.000
				Ketebalan plint yang konsisten	✓	2.000
				Tidak ada jarak antara dinding dengan plint	X	2.000
		B	Plesteran Lantai	1)	Permukaan tidak boleh terlalu kasar atau tambal sulam	✓
			2)	Tidak ada tanda sekop terlihat	✓	6.667
			3)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	6.667
	C	Finishing Ubin	1)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi	✓	3.333
			2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	X	0.000

		3)	Sambungan harus sejajar/selaras dan konsisten dengan plint serta ubin dinding	✓	3.333		
		4)	Jarak sambungan yang konsisten	✓	3.333		
		5)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5 mm	✓	3.333		
		6)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	3.333		
D	Lantai Kayu	1)	Tidak ada kayu yang melengkung	-			
		2)	Timber strips to rest firmly on joints or screed	-			
		3)	Tidak ada celah diantara strip kayu	-			
		4)	Pinggiran lantai harus ditutup dengan tepat/rapi	-			
E	Karpet	1)	Membentang diseluruh permukaan lantai	✓	6.667		
		2)	Sambungan/potongan karpet tidak boleh terlihat	✓	6.667		
		3)	Tepi-tepi karpet harus terpasang dengan tepat	✓	6.667		
F	Raised floor	1)	Tidak ada bagian panel lantai yang hilang	✓	6.667		
		2)	Tidak ada tonjolan/potensi tersandung di seluruh bagian lantai	✓	6.667		
		3)	Tidak ada panel yang goyang	✓	6.667		
TOTAL			X = 6 ✓ = 22	28	86.533		
2	Dinding Interior						
	A	Syarat Umum	1)	Finishing		2.222	
			Tidak ada bekas noda		X	1.111	
			Konsistensi warna yang senada		✓	1.111	
			Permukaan tidak boleh kasar atau tambal sulam		✓	1.111	
			2)	Garis & Kerataan		3.333	
				Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm		✓	0.833
				Vertikalitas dinding tidak lebih dari 3m		✓	0.833
				Pertemuan sudut-sudut pada dinding harus tepat		✓	0.833
	Tepi dinding (dinding ke dinding) tampak lurus dan selaras			✓	0.833		
			3)	Retak & Kerusakan		0.000	

		Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	X	3.333	
	4)	Kekosongan / Delaminasi		1.667	
		Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	X	1.667	
		Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	✓	1.667	
	5)	Sambungan		3.333	
		Sudut dan sambungan yang lurus	✓	3.333	
B	Finishing Ubin	1)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten	✓	4.167
	0	2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	4.167
		3)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi	✓	4.167
		4)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5mm	✓	4.167
C	Cladding	1)	Propper anchorage for panels	-	
	susah dijangkau	2)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten	-	
		3)	Material sealant harus sesuai dengan jenis bahan cladding yang digunakan	-	
		4)	Jarak yang konsisten dan adanya jarak toleransi sesuai dengan yang disyaratkan	-	
D	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	8.333
		2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	8.333
E	Pengecatan	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	3.333
		2)	Setiap permukaan dipastikan dicat merata	✓	3.333
		3)	Good opacity, no patchiness resulted from touch up works	✓	3.333
		4)	Tidak ada pengelupasan, melepuh, dan warna putih-putih (chalkiness)	X	0.000
		5)	Tidak ada perubahan warna dan pemudaran	✓	3.333
F	Wall Paper	1)	Membentang rata di seluruh permukaan dinding	✓	4.167
		2)	Sambungan tidak terlihat	✓	4.167
		3)	Seluruh tepian terpasang dengan baik	X	0.000
		4)	Tepian harus terpasang rapi dan...	✓	4.167

G	Glass Blocks	1)	Pointing should be satisfactory	✓	5.556	
			2)	Joint should be even	✓	5.556
			3)	Glass blocks should be properly aligned	✓	5.556
	H	Panel Kayu	1)	Timber panels to rest firmly on joist or screed	-	
				2)	Tidak ada regangan antara panel	-
3)				Tepian harus terpasang rapi dan tertutup	-	
4)				Tidak ada lengkungan	-	
5)				Tidak ada keretakan	-	
I	Fair-Face Concrete	1)	Consistent distribution of blowholes for the same sample/sorrounding area	-		
			2)	All blowhole sizes to be equal or less than 8mm	-	
			3)	Nada suara yang konsisten, untuk sampel pada area yang sama	-	
			4)	Tidak ada kecacatan agregat yang terlihat	-	
			5)	Tidak ada keretakan dan kerusakan	-	
TOTAL			X = 5 ✓ = 24	29	86.389	
3	Plafond/Langit-langit					
A	Syarat Umum	1)	Finishing		4.444	
			Tidak ada bekas noda	X	2.222	
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.222	
			Tidak ada permukaan tambal sulam	✓	2.222	
		2)	Garis & Kerataan		6.667	
			Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	3.333	
			Sudut yang lurus	✓	3.333	
		3)	Retak & Kerusakan		0.000	
			Tidak terlihat kerusakan seperti pecahan, pengelupasan,kebocoran, retak, dan lain-lain	X	6.667	
		4)	Kekasaran		6.667	

			Permukaan tidak kasar	✓	6.667
		5)	Sambungan		6.667
			Konsisten, selaras, dan rapi	✓	6.667
B	Skim coats / Boarded Ceilling	1)	Tidak ada tambal sulam, lubang pin dan tanda sekop	✓	8.333
		2)	Formwork joints are grounded smooth	✓	8.333
		3)	Cat tidak ada bekas tanda kuas	✓	8.333
		4)	Access door joints should be sharp and in consistent width	✓	8.333
C	Kesalahan pada sistem ceiling/grid	1)	Pembagian langit-langit harus terlihat lurus	✓	11.111
		2)	Permukaan harus rapi dan sejajar	✓	11.111
		3)	Tidak boleh ada pengelupasan pada bagian permukaan maupun sudut	✓	11.111
TOTAL			X = 2 ✓ = 13	15	91.111
4	Pintu				
A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan		20.000
			Tidak ada regangan antara bingkai pintu dan dinding	✓	4.000
			Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	4.000
			Jarak regangan yang konsisten pada daun pintu dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm	✓	4.000
			Tidak ada regangan yang terlihat antara daun pintu dengan bingkai pintu	✓	4.000
			Konsisten dan tidak ada regangan yang terlihat pada siku-siku pintu	✓	4.000
		2)	Garis & Kerataan		20.000
			Alignment/level with walls	✓	5.000
			Door frame and leaf to flush	✓	5.000
			Pintu dan sudut bingkai dipasang pada sudut yang tepat	✓	5.000
			Tidak ada suara berderak ketika pintu ditutup	✓	5.000
		3)	Material & Kerusakan		20.000
			Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	✓	2.857
			Daun pintu tidak melengkung	✓	2.857

			Fire Stop disediakan apabila diperlukan	✓	2.857
			Sendi pintu dan lubang paku diisi, diampas merata, dan dicat dengan baik (termasuk atas dan bawah daun pintu serta warna yang konsisten)	✓	2.857
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan gasket	✓	2.857
			Tidak ada tanda munculnya karat pada bingkai logam	✓	2.857
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.857
		4)	Fungsionalitas		20.000
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	10.000
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun pintu	✓	10.000
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	6.667
			Tidak ada tanda karatan pada besi	✓	6.667
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	6.667
		TOTAL		X = 0 ✓ = 21	21
					100
5	Jendela				
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan	20.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara bingkai jendela dan dinding	4.000
				Jarak regangan yang konsisten antara daun jendela dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm (jendela bingkai kayu)	4.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara daun jendela dengan bingkai	4.000
				Sambungan yang rapi antara jendela dengan dinding dalam dan dinding luar	4.000
				Jarak regangan yang konsisten & tidak ada regangan pada siku-siku jendela	4.000
			2)	Garis & Kerataan	20.000
				Alignment / level with wall openings	10.000
				Daun jendela dan sudut bingkai dijaga agar terpasang pada sudut yang tepat	10.000
			3)	Material & Kerusakan	20.000
				Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	6.667

			Louvre windows with glass panels of correct lenghts	✓	6.667
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan dempul/gasket untuk jendela alumunium	✓	6.667
		4)	Funngsionalitas		20.000
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	6.667
			Tidak ada tanda-tanda kebocoran air hujan	✓	6.667
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun jendela	✓	6.667
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	4.000
			Tidak ada tanda karatan	✓	4.000
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	4.000
			Skrup countersunk terpasang dan kuat. Skrup tidak diperketat secara berlebihan	✓	4.000
			Adanya skrup stainless steel untuk ayunan jendela	✓	4.000
		TOTAL		X = 0 ✓ = 18	18
					100
6	Components				
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan	20.000
		100		Jarak sambungan yang konsisten & rapi	6.667
				Tidak ada regangan yang terlihat	6.667
				Pengelasan pada sambungan harus kuat	6.667
			2)	Garis & Kerataan	20.000
				Level and in alignment	20.000
			3)	Material & Kerusakan	20.000
				Tidak ada bekas noda	6.667
				Tidak ada kerusakan yang terlihat	6.667
				Warna yang konsisten	6.667
			4)	Fungsionalitas	20.000
				Berfungsi, terjamin, dan aman	20.000

			5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
				Tidak ad aksesoris yang hilang	✓	6.667
				Tidak ada tanda-tanda karatan	✓	6.667
				Tidak ada kerusakan yang terlihat	✓	6.667
TOTAL			X = 0 ✓ = 11		11	100
7	Atap					
	A	Syarat Umum	1)	Noda / Cat		0.000
				Tidak ada bekas noda	X	2.083
				Hasil pengecatan yang bagus	X	2.083
			2)	Kasar/Tidak rata/		2.778
				Terlihat halus, tanpa ada bekas alat	X	1.389
				Rata dan tersusun rapi, khususnya tidak ada potensi lepasnya kepingan atap	✓	1.389
				Pemasangan atap dengan arah yang benar	✓	1.389
			3)	Retak/Cuil/Rusak		0.000
				Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	X	4.167
			4)	Sambungan/Penutup/Garis		4.167
				Lebar sambungan yang konsisten, rapi, dan lurus	✓	4.167
			5)	Sumbatan/Genangan		0.000
				Tidak ada tanda-tanda terjadi sumbatan/genangan	X	4.167
			6)	Konstruksi		1.389
				Tidak ada tanda-tanda kebocoran	X	1.389
				Proper dressing for any protrusion	✓	1.389
				Perbaiki instalasi yang rapi dan aman	X	1.389
	B	Atap Datar	1)	Genangan tidak lebih dari 3mm	X	0.000
			2)	Permukaan harus blabla untuk menghindari kemungkinan tersandung	✓	5.000
			3)	Proper dressing for any protrusion	X	0.000

			4)	Openings to be sealed to prevent pest invasion	X	0.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas noda	X	0.000
	C	Atap Pelana	1)	Tidak ada tanda-tanda kebocoran		
			2)	Tidak ada karat dan noda		
			3)	Good painting to roof structural members		
			4)	Genteng dipasang rapi/segaris/lurus		
			5)	Openings to be sealed to prevent pest invasion		
			6)	Warna yang konsisten		
			7)	Proper dressing for any protrusion		
	D	Pelapisan Anti Bocor	1)	Harus terlapisi/terpasang merata, tidak ada tonjolan tajam	✓	4.167
			2)	Adhesi yang lengkap hingga di lapisan dasar	✓	4.167
			3)	Good laps at joints and proper vertical abutment details	✓	4.167
			4)	Tidak ada tanda kebocoran dan kerusakan pada pelapisan	X	0.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas mortar	✓	4.167
			6)	Tidak ada kecacatan pada pengecatan	X	0.000
	E	Talang/Saluran	1)	Tidak ada genangan dan sumbatan	✓	5.000
			2)	Tidak ada retak, cuil, dan kerusakan / cacat lainnya yang terlihat	X	0.000
			3)	RWDP inlet should be lower than surrounding gutter invert level	✓	5.000
			4)	Gutter and RWDP inlet to be covered to prevent chokage where practical	✓	5.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas semen	✓	5.000
TOTAL			X = 14 ✓ = 13		27	50
8	External Wall					
	A	Syarat Umum	1)	Garis & Kerataan		5.000
				Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	5.000
			2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		5.000
				Tidak ada bekas noda	✓	2.500

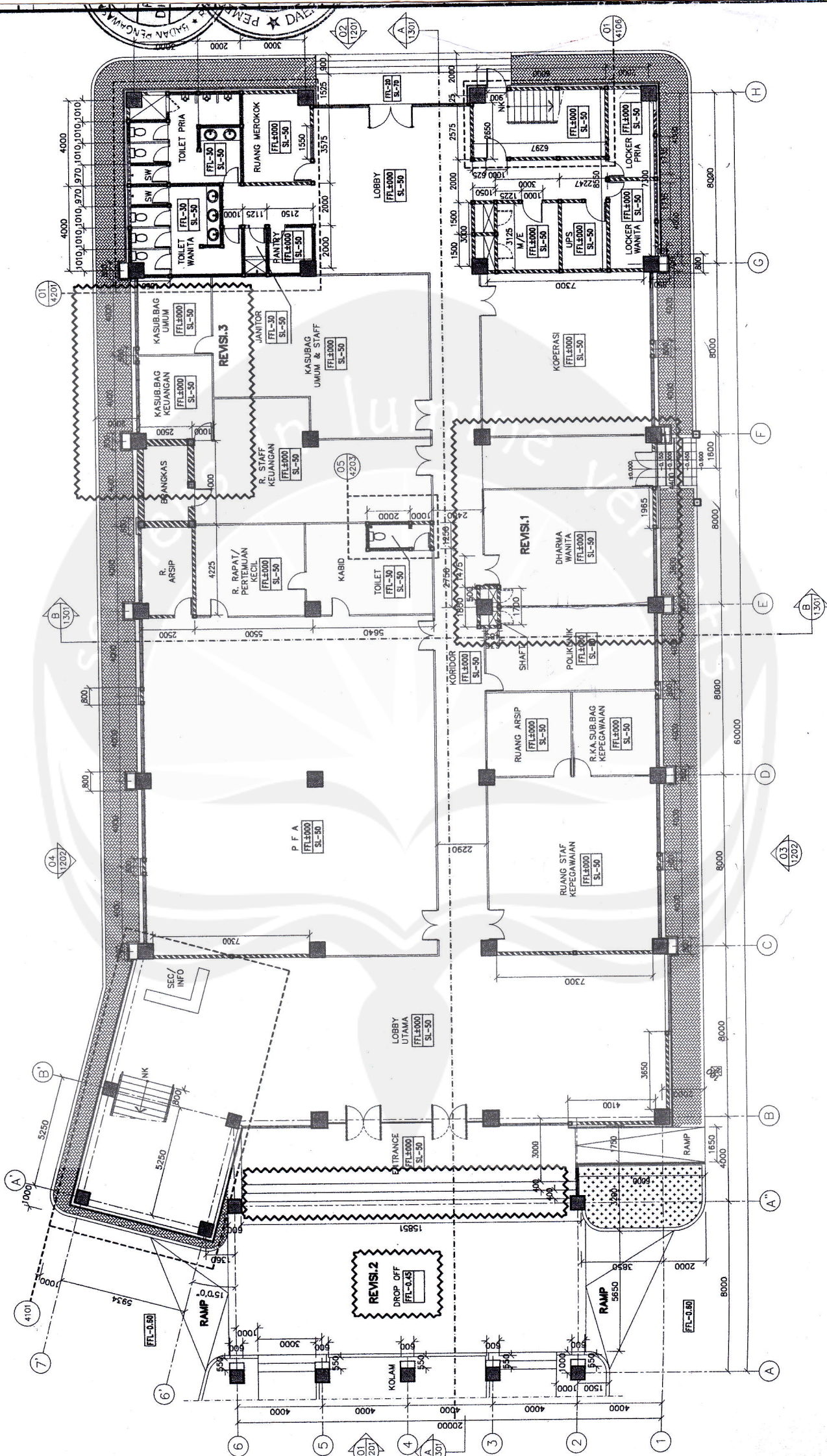
			Pengecatan dengan baik	✓	2.500
		3)	Retak/Kerusakan		5.000
			Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	5.000
		4)	Sambungan/Garis		5.000
			External features visually in alinment	✓	1.667
			Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
			Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	✓	1.667
B	Hasil Akhir Keramik	1)	Jarak sambungan antar keramik 2-4mm, kecuali dispesifikasikan		
		2)	Toleransi plumb dan kerataan permukaan adalah 3mm		
C	Hasil Akhir Plesteran	1)	Garis & Kerataan		5.000
			Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	5.000
		2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		5.000
			Tidak ada bekas noda	✓	2.500
			Pengecatan dengan baik	✓	2.500
		3)	Retak/Kerusakan		5.000
			Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	5.000
		4)	Sambungan/Garis		5.000
			External features visually in alinment	✓	1.667
			Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
			Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	✓	1.667
D	Cladding/Tirai Dinding	1)	Regangan disekitar bukaan, ditutup dengan benar	✓	4.000
		2)	Lebar sambungan sesuai yang telah disyaratkan	✓	4.000
		3)	Toleransi plumb sesuai yang telah disyaratkan	✓	4.000
		4)	Permukaan yang rata, tidak ada penyok atau goresan	✓	4.000
		5)	Material penutup sesuai dengan cladding yang digunakan	✓	4.000

	E	Pemasangan Batubata	1)	Jarak sambungan 10mm		
			2)	Weepholes are provided as specified		
			3)	Tidak ada jatuhnya/bekas noda mortar maupun noda lainnya		
			4)	Tidak ada penggumpalan		
	F	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	6.667
			3)	Tidak ada noda cat menetes maupun noda lainnya	✓	6.667
	G	Pengecatan	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Permukaan dicat merata; tidak ada tambalan warna	✓	6.667
			3)	Good opacity, tidak ada perubahan warna/luntur, dan bebas dari pengelupasan	✓	6.667
TOTAL			X = 0 ✓ = 25		25	100
9	Pekerjaan Eksternal					
	A	Syarat Umum	1)	Tidak ada bekas noda & kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	3.571
			2)	Finishes must even, level, align, & consist	✓	3.571
			3)	Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	3.571
			4)	Pengecatan yang baik dan tanpa ada bekas kuas	✓	3.571
			5)	Dikonstruksi sesuai dengan spesifikasi kontrak	✓	3.571
			6)	Perbaikan yang dilakukan harus aman, terjamin, dan berfungsi	✓	3.571
			7)	Standar pekerjaan eksternal yang terdapat pada bagian 1,2,3 harus diterapkan juga disini	✓	3.571
	B	Link Way / Shelter	1)	Lantai; sesuai finishing interior-lantai		
			2)	Kolom; sesuai finishing interior-dinding		
			3)	Plafond; sesuai finishing interior-plafond		
			4)	Finishing lainnya sesuai dengan finishing interior-komponen		
			5)	M&E sesuai dengan standar M&E-basic		
	C	Apron & Drainasi	1)	Drainasi		5.000

				Mengalir lancar dan tidak ada genangan air	✓	5.000
			2)	Cover Drainasi		5.000
				Sama rata, tidak ada bagian yang terguncang	✓	1.667
				Penghalang antara cover drainasi dan sampingnya berkisar 5-10mm lebar	✓	1.667
				Jeruji besi sudah dicat dengan baik	✓	1.667
			3)	Apron		5.000
				Pinggiran aspal yang rapi dan lebar yang cukup	✓	2.500
				Tidak ada genangan	✓	2.500
			4)	Apron 2 - sama dengan Apron 1	✓	5.000
			5)	Pemeriksaan Bilik		5.000
				Ketinggian dan besar bilik harus sama rata dengan sekelilingnya tanpa ada penurunan, dengan toleransi 20mm untuk ketidakrataannya	✓	2.500
				Cover harus sama rata dengan bingkainya	✓	2.500
	D	Jalan & Parkiran	1)	Drainasi sesuai 1c apron	✓	5.000
			2)	Permukaan Jalan		5.000
				Tidak ada genangan	✓	1.250
				Pengecatan marka jalan sesuai dengan spesifikasi; toleransi dimensi 5mm	✓	1.250
				Penghalang antara slab aerasi ditimbun dengan pasir	✓	1.250
				Slab aerasi harus stabil dan tidak patah	✓	1.250
			3)	Pinggiran trotoar- syarat umum	✓	5.000
			4)	Rambu-rambu jalan		5.000
				Dipasang sesuai dengan spesifikasi	✓	1.667
				Tegap dan pada dasarnya dipasang kaki jika perlu	✓	1.667
				Karat yang terjadi diperbolehkan untuk logam yang tertanam di dalam tanah	✓	1.667
			5)	Pencahayaan-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	5.000
	E	Jalan setapak & Tanah Berumput	1)	Jalan setapak-sama dengan finishing internal lantai	✓	5.000

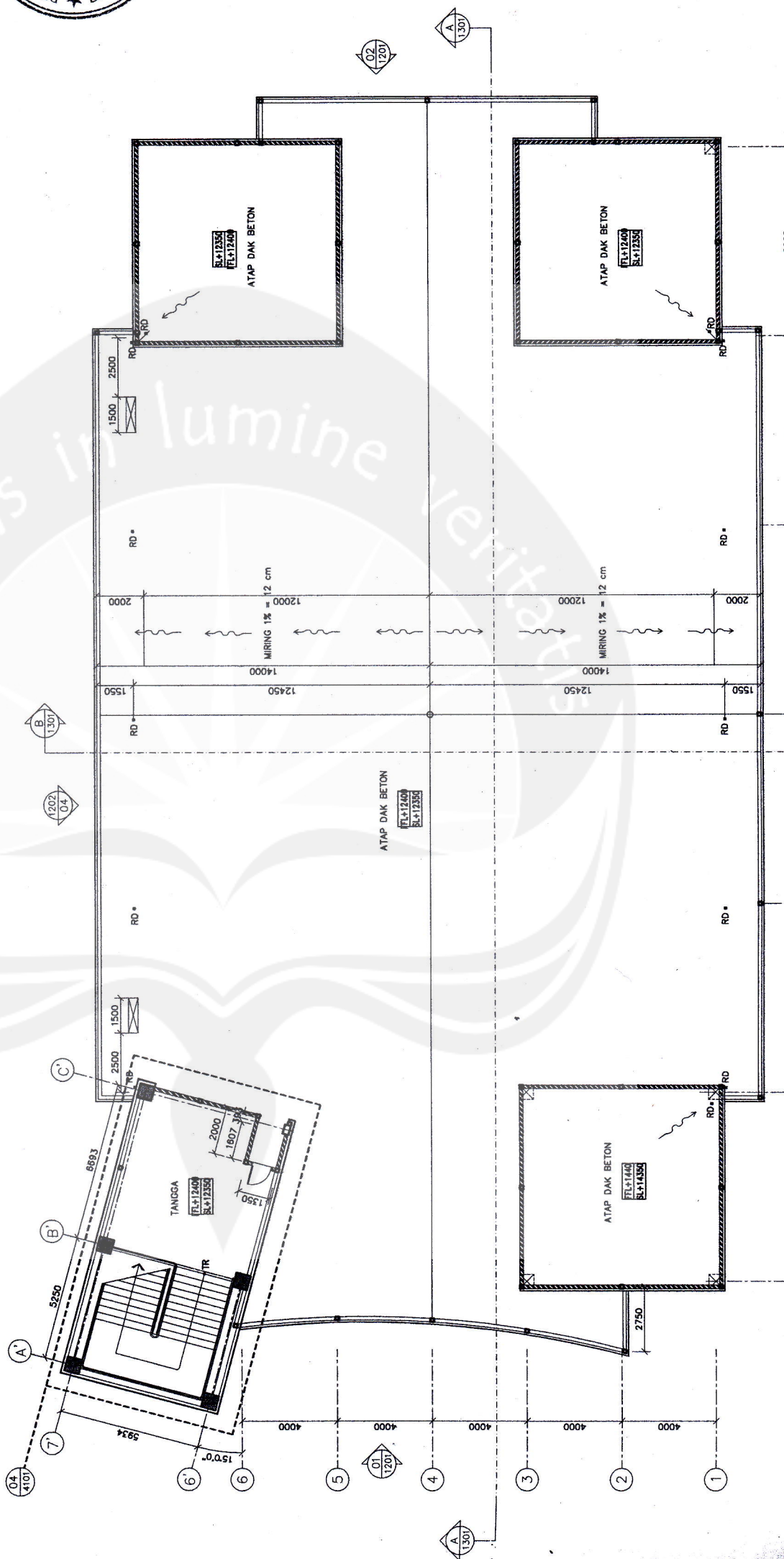
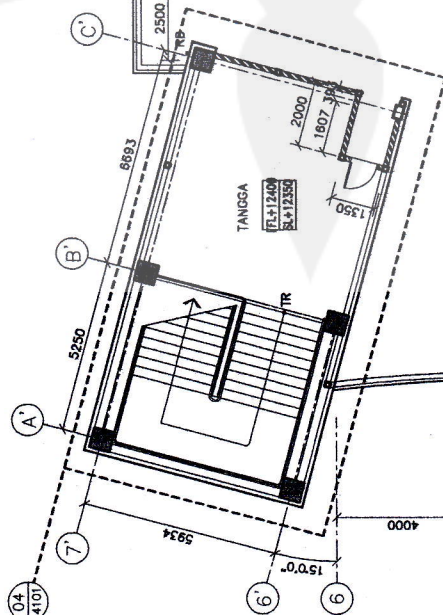
	2)	Tanah Berumput		5.000
		Tidak ada bagian yang menurun/cekung dan gundul	✓	2.500
		Tidak ada rumput yang mati	✓	2.500
	3)	Pencahayaan-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	5.000
	4)	Fencing & Railling (Pagar)		5.000
		Sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	1.250
		Pagar kawat di ditutup dengan PVC	✓	1.250
		Kaki-kaki dapat menahan beban pagar dengan baik	✓	1.250
		Toleransi vertikal (4mm/1,2m)	✓	1.250
	5)	Perlengkapan lainnya		5.000
		Sama dengan finishing internal-komponen	✓	5.000
TOTAL		X = 0 ✓ = 35	35	100

- 1 PERUBAHAN POSISI PINTU RUANG DHARMA WANITA 22/11/07
- 2 ELEVASI LANTAI PAVING ENTRANCE 22/11/07
- 3 MENAMBAH RAKASUB BAG.KEUANGAN 22/11/07
- 4 DAN KASUB BAG.UMUM 22/11/07



- [illegible]

DENAH LANTAI 2



Lampiran 3: Tabel Hasil Penilaian *CONQUAS edisi 8* - Bangunan PT. Tata Puri

NO	Item	Standar		Checklist	Nilai
1	Lantai				
	A Syarat Umum	1)	Finishing		3.333
	Memenuhi		Tidak ada bekas noda	x	1.667
			Konsistensi warna yang senada	✓	1.667
			Pembagian lantai sesuai yang disyaratkan	✓	1.667
		2)	Garis & Kerataan		3.000
			Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm	x	1.000
			Pemasangan arah keramik pada area basah harus benar (mengarah ke lubang saluran)	✓	1.000
			Tidak ada genangan pada area basah	✓	1.000
			Untuk tangga, variasi panjang dari garis keramik dan kerataan tidak lebih dari 5mm, nosing harus dipasang lurus (alat yang dipasang pada ujung-ujung tangga agar tidak licin dan runcing)	x	1.000
			Plint lantai dan ujung-ujung plint harus selaras, jika terdiri dari beberapa material	✓	1.000
		3)	Retak & Kerusakan		0.000
			Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	x	5.000
		4)	Kekosongan / Delaminasi		2.500
			Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	2.500
			Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	x	2.500
		5)	Sambungan		5.000
			Ketebalan plint yang konsisten	✓	2.500
			Tidak ada jarak antara dinding dengan plint	✓	2.500
	B Plesteran Lantai	1)	Permukaan tidak boleh terlalu kasar atau tambal sulam	✓	8.333
		2)	Tidak ada tanda sekop terlihat	✓	8.333
		3)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	8.333
	C Finishing Ubin	1)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi	✓	4.167

		2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	4.167
		3)	Sambungan harus sejajar/selaras dan konsisten dengan plint serta ubin dinding	✓	4.167
		4)	Jarak sambungan yang konsisten	✓	4.167
		5)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5mm	x	0.000
		6)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	4.167
D	Lantai Kayu	1)	Tidak ada kayu yang melengkung		
		2)	Timber strips to rest firmly on joints or screed		
		3)	Tidak ada celah diantara strip kayu		
		4)	Pinggiran lantai harus ditutup dengan tepat/rapi		
E	Karpet	1)	Membentang diseluruh permukaan lantai	✓	8.333
		2)	Sambungan/potongan karpet tidak boleh terlihat	✓	8.333
		3)	Tepi-tepi karpet harus terpasang dengan tepat	✓	8.333
F	Raised floor	1)	Tidak ada bagian panel lantai yang hilang		
		2)	Tidak ada tonjolan/potensi tersandung di seluruh bagian lantai		
		3)	Tidak ada panel yang goyang		
TOTAL			X = 6 ✓ = 19	25	84.667
2	Dinding Interior				
	A	1)	Finishing		2.667
			Tidak ada bekas noda	x	1.333
			Konsistensi warna yang senada	✓	1.333
			Permukaan tidak boleh kasar atau tambal sulam	✓	1.333
		2)	Garis & Kerataan		4.000
			Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm	✓	1.000
			Vertikalitas dinding tidak lebih dari 3mm	✓	1.000
			Pertemuan sudut-sudut pada dinding harus tepat	✓	1.000
			Tepi dinding (dinding ke dinding) tampak lurus dan selaras	✓	1.000

		3)	Retak & Kerusakan		0.000
			Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	X	4.000
		4)	Kekosongan / Delaminasi		2.000
			Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	2.000
			Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	X	2.000
		5)	Sambungan		4.000
			Sudut dan sambungan yang lurus	✓	4.000
B	Finishing Ubin	1)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten		
		2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras		
		3)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi		
		4)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5mm		
C	Cladding	1)	Propper anchorage for panels		
		2)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten		
		3)	Material sealant harus sesuai dengan jenis bahan cladding yang digunakan		
		4)	Jarak yang konsisten dan adanya jarak toleransi sesuai dengan yang disyaratkan		
D	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	10.000
		2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	10.000
E	Pengecatan	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	4.000
		2)	Setiap permukaan dipastikan dicat merata	✓	4.000
		3)	Good opacity, no patchiness resulted from touch up works	✓	4.000
		4)	Tidak ada pengelupasan, melepuh, dan warna putih-putih (chalkiness)	✓	4.000
		5)	Tidak ada perubahan warna dan pemudaran	✓	4.000
F	Wall Paper	1)	Membentang rata di seluruh permukaan dinding	✓	5.000
		2)	Sambungan tidak terlihat	✓	5.000
		3)	Seluruh tepian terpasang dengan baik	✓	5.000

		4)	Tepian harus terpasang rapi dan...	✓	5.000
G	Glass Blocks	1)	Pointing should be satisfactory	✓	6.667
		2)	Joint should be even	✓	6.667
		3)	Glass blocks should be properly aligned	✓	6.667
H	Panel Kayu	1)	Timber panels to rest firmly on joist or screed		
		2)	Tidak ada regangan antara panel		
		3)	Tepian harus terpasang rapi dan tertutup		
		4)	Tidak ada lengkungan		
		5)	Tidak ada keretakan		
I	Fair-Face Concrete	1)	Consistent distribution of blowholes for the same sample/surrounding area		
		2)	All blowhole sizes to be equal or less than 8mm		
		3)	Nada suara yang konsisten, untuk sampel pada area yang sama		
		4)	Tidak ada kecacatan agregat yang terlihat		
		5)	Tidak ada keretakan dan kerusakan		
TOTAL		X = 3 ✓ = 22		25	92.667
3	Plafond/Langit-langit				
A	Syarat Umum	1)	Finishing		2.222
			Tidak ada bekas noda	X	2.222
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.222
			Tidak ada permukaan tambal sulam	X	2.222
		2)	Garis & Kerataan		3.333
			Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	X	3.333
			Sudut yang lurus	✓	3.333
		3)	Retak & Kerusakan		0.000
			Tidak terlihat kerusakan seperti pecahan, pengelupasan, kebocoran, retak, dan lain-lain	X	6.667

		4)	Kekasaran		6.667		
			Permukaan tidak kasar	✓	6.667		
		5)	Sambungan		0.000		
			Konsisten, selaras, dan rapi	X	6.667		
B	Skim coats / Boarded Ceilling	1)	Tidak ada tambal sulam, lubang pin dan tanda sekop	✓	8.333		
		2)	Formwork joints are grounded smooth	✓	8.333		
		3)	Cat tidak ada bekas tanda kuas	✓	8.333		
		4)	Access door joints should be sharp and in consistent width	✓	8.333		
		C	Kesalahan pada sistem ceiling/grid	1)	Pembagian langit-langit harus terlihat lurus	✓	11.111
		2)	Surface should be overall level and even	✓	11.111		
		3)	Tidak boleh ada pengelupasan pada bagian permukaan maupun sudut	X	0.000		
TOTAL			X = 6 ✓ = 9	15	67.778		
4	Pintu						
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan		20.000	
				Tidak ada regangan antara bingkai pintu dan dinding	✓	4.000	
				Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	4.000	
				Jarak regangan yang konsisten pada daun pintu dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm	✓	4.000	
				Tidak ada regangan yang terlihat antara daun pintu dengan bingkai pintu	✓	4.000	
				Konsisten dan tidak ada regangan yang terlihat pada siku-siku pintu	✓	4.000	
				2)	Garis & Kerataan		20.000
					Alignment/level with walls	✓	5.000
					Door frame and leaf to flush	✓	5.000
					Pintu dan sudut bingkai dipasang pada sudut yang tepat	✓	5.000
	Tidak ada suara berderak ketika pintu ditutup	✓	5.000				
				3)	Material & Kerusakan		20.000
					Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	✓	2.857

			Daun pintu tidak melengkung	✓	2.857
			Fire Stop disediakan apabila diperlukan	✓	2.857
			Sendi pintu dan lubang paku diisi, diampas merata, dan dicat dengan baik (termasuk atas dan bawah daun pintu serta warna yang konsisten)	✓	2.857
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan gasket	✓	2.857
			Tidak ada tanda munculnya karat pada bingkai logam	✓	2.857
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.857
		4)	Fungsionalitas		20.000
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	10.000
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun pintu	✓	10.000
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	6.667
			Tidak ada tanda karatan pada besi	✓	6.667
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	6.667
		TOTAL		X = 0 ✓ = 21	21
					100
5	Jendela				
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan	20.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara bingkai jendela dan dinding	4.000
				Jarak regangan yang konsisten antara daun jendela dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm (jendela bingkai kayu)	4.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara daun jendela dengan bingkai	4.000
				Sambungan yang rapi antara jendela dengan dinding dalam dan dinding luar	4.000
				Jarak regangan yang konsisten & tidak ada regangan pada siku-siku jendela	4.000
			2)	Garis & Kerataan	20.000
				Alignment / level with wall openings	10.000
				Daun jendela dan sudut bingkai dijaga agar terpasang pada sudut yang tepat	10.000
			3)	Material & Kerusakan	20.000

			Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	✓	6.667
			Louvre windows with glass panels of correct lengths	✓	6.667
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan dempul/gasket untuk jendela aluminium	✓	6.667
		4)	Fungsionalitas		20.000
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	6.667
			Tidak ada tanda-tanda kebocoran air hujan	✓	6.667
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun jendela	✓	6.667
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	4.000
			Tidak ada tanda karatan	✓	4.000
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	4.000
			Skrup countersunk terpasang dan kuat. Skrup tidak diperketat secara berlebihan	✓	4.000
			Adanya skrup stainless steel untuk ayunan jendela	✓	4.000
		TOTAL		X = 0 ✓ = 18	18 100
6	Components				
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan	20.000
				Jarak sambungan yang konsisten & rapi	6.667
				Tidak ada regangan yang terlihat	6.667
				Pengelasan pada sambungan harus kuat	6.667
			2)	Garis & Kerataan	20.000
				Level and in alignment	20.000
			3)	Material & Kerusakan	20.000
				Tidak ada bekas noda	6.667
				Tidak ada kerusakan yang terlihat	6.667
				Warna yang konsisten	6.667
			4)	Fungsionalitas	20.000

			Berfungsi, terjamin, dan aman	✓	20.000
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Tidak ad aksesoris yang hilang	✓	6.667
			Tidak ada tanda-tanda karatan	✓	6.667
			Tidak ada kerusakan yang terlihat	✓	6.667
TOTAL			X = 0 ✓ = 11	11	100
7	Atap				
	A	Syarat Umum	1) Noda / Cat		0.000
			Tidak ada bekas noda	X	1.667
			Hasil pengecatan yang bagus	X	1.667
		2)	Kasar/Tidak rata/		2.222
			Terlihat halus, tanpa ada bekas alat	X	1.111
			Rata dan tersusun rapi, khususnya tidak ada potensi lepasnya kepingan atap	✓	1.111
			Pemasangan atap dengan arah yang benar	✓	1.111
		3)	Retak/Cuil/Rusak		0.000
			Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	X	3.333
		4)	Sambungan/Penutup/Garis		3.333
			Lebar sambungan yang konsisten, rapi, dan lurus	✓	3.333
		5)	Sumbatan/Genangan		3.333
			Tidak ada tanda-tanda terjadi sumbatan/genangan	✓	3.333
		6)	Konstruksi		2.222
			Tidak ada tanda-tanda kebocoran	✓	1.111
			Proper dressing for any protrusion	✓	1.111
			Perbaiki instalasi yang rapi dan aman	X	1.111
	B	Atap Datar	1) Genangan tidak lebih dari 3mm	✓	4.000
			2) Permukaan harus blabla untuk menghindari kemungkinan tersandung	X	0.000

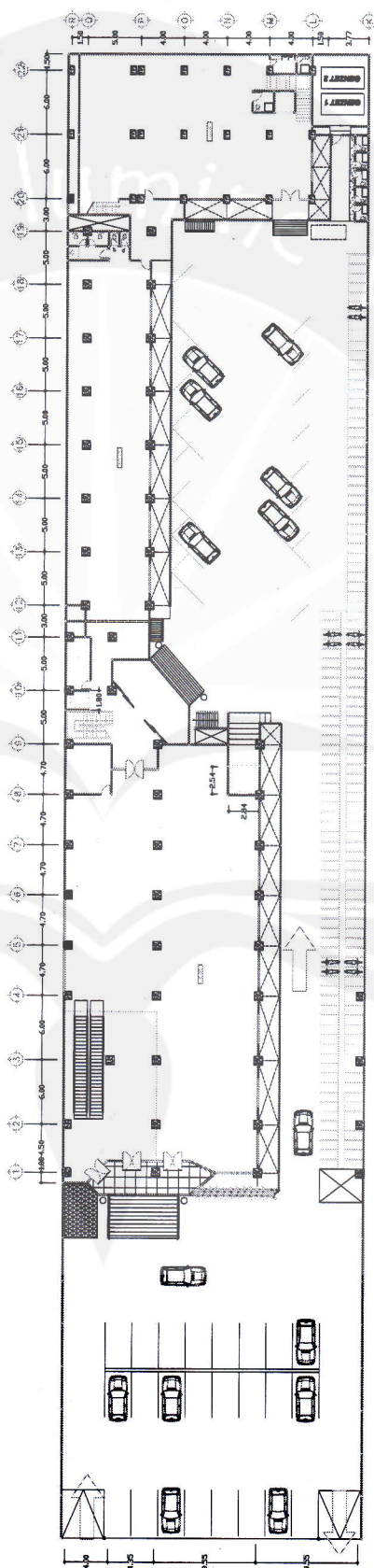
			3)	Proper dressing for any protrusion	✓	4.000
			4)	Openings to be sealed to prevent pest invasion	✓	4.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas noda	X	0.000
	C	Atap Pelana	1)	Tidak ada tanda-tanda kebocoran	✓	2.857
			2)	Tidak ada karat dan noda	X	0.000
			3)	Good painting to roof structural members	X	0.000
			4)	Genteng dipasang rapi/segaris/lurus	✓	2.857
			5)	Openings to be sealed to prevent pest invasion	✓	2.857
			6)	Warna yang konsisten	✓	2.857
			7)	Proper dressing for any protrusion	✓	2.857
	D	Pelapisan Anti Bocor	1)	Harus terlapisi/terpasang merata, tidak ada tonjolan tajam	✓	3.333
			2)	Adhesi yang lengkap hingga di lapisan dasar	✓	3.333
			3)	Good laps at joints and proper vertical abutment details	✓	3.333
			4)	Tidak ada tanda kebocoran dan kerusakan pada pelapisan	✓	3.333
			5)	Bersih dan tidak ada bekas mortar	✓	3.333
			6)	Tidak ada kecacatan pada pengecatan	✓	3.333
	E	Talang/Saluran	1)	Tidak ada genangan dan sumbatan	✓	4.000
			2)	Tidak ada retak, cuil, dan kerusakan / cacat lainnya yang terlihat	✓	4.000
			3)	RWDP inlet should be lower than surrounding gutter invert level	✓	4.000
			4)	Gutter and RWDP inlet to be covered to prevent chokage where practical	✓	4.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas semen	✓	4.000
TOTAL			X = 9 ✓ = 25		34	77.397
8	External Wall					
	A	Syarat Umum	1)	Garis & Kerataan		0.000
				Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	X	5.000
			2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		2.500

			Tidak ada bekas noda	x	2.500
			Pengecatan dengan baik	✓	2.500
		3)	Retak/Kerusakan		0.000
			Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	x	5.000
		4)	Sambungan/Garis		3.333
			External features visually in alinment	✓	1.667
			Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
			Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	x	1.667
B	Hasil Akhir Plesteran	1)	Garis & Kerataan		0.000
	Kalo halus hrsnya ad yg lepas		Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	x	5.000
		2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		2.500
			Tidak ada bekas noda	x	2.500
			Pengecatan dengan baik	✓	2.500
		3)	Retak/Kerusakan		0.000
			Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	x	5.000
		4)	Sambungan/Garis		3.333
			External features visually in alingment	✓	1.667
			Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
	Tidak rapi		Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	x	1.667
C	Hasil Akhir Keramik	1)	Jarak sambungan antar keramik 2-4mm, kecuali dispesifikasikan	x	0.000
	Tdk terjangkau	2)	Toleransi plumb dan kerataan permukaan adalah 3mm	✓	2.500
D	Cladding/Tirai Dinding	1)	Regangan disekitar bukaan, ditutup dengan benar		
		2)	Lebar sambungan sesuai yang telah disyaratkan		
		3)	Toleransi plumb sesuai yang telah disyaratkan		
		4)	Permukaan yang rata, tidak ada penyok atau goresan		

			5)	Material penutup sesuai dengan cladding yang digunakan		
	E	Pemasangan Batubata	1)	Jarak sambungan 10mm		
			2)	Weepholes are provided as specified		
			3)	Tidak ada jatuhan/bekas noda mortar maupun noda lainnya		
			4)	Tidak ada penggumpalan		
	F	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	6.667
			3)	Tidak ada noda cat menetes maupun noda lainnya	✓	6.667
	G	Pengecatan	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Permukaan dicat merata; tidak ada tambalan warna	✓	6.667
			3)	Good opacity, tidak ada perubahan warna/luntur, dan bebas dari pengelupasan	✓	6.667
TOTAL			X = 9 ✓ = 13		22	51.667
9	Pekerjaan Eksternal					
	A	Syarat Umum	1)	Tidak ada bekas noda & kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	3.571
			2)	Finishes must even, level, align, & consist	✓	3.571
			3)	Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	3.571
			4)	Pengecatan yang baik dan tanpa ada bekas kuas	✓	3.571
			5)	Dikonstruksi sesuai dengan spesifikasi kontrak	✓	3.571
			6)	Perbaikan yang dilakukan harus aman, terjamin, dan berfungsi	✓	3.571
			7)	Standar pekerjaan eksternal yang terdapat pada bagian 1,2,3 harus diterapkan juga disini	✓	3.571
	B	Link Way / Shelter	1)	Lantai; sesuai finishing interior-lantai		
			2)	Kolom; sesuai finishing interior-dinding		
			3)	Plafond; sesuai finishing interior-plafond		
			4)	Finishing lainnya sesuai dengan finishing interior-komponen		
			5)	M&E sesuai dengan standar M&E-basic		

	C	Apron & Drainasi	1)	Drainasi		5.000
				Mengalir lancar dan tidak ada genangan air	✓	5.000
			2)	Cover Drainasi		5.000
				Sama rata, tidak ada bagian yang terguncang	✓	1.667
				Penghalang antara cover drainasi dan sampingnya berkisar 5-10mm lebar	✓	1.667
				Jeruji besi sudah dicat dengan baik	✓	1.667
			3)	Apron		5.000
				Pinggiran aspal yang rapi dan lebar yang cukup	✓	2.500
				Tidak ada genangan	✓	2.500
			4)	Apron 2 - sama dengan Apron 1	✓	5.000
			5)	Pemeriksaan Bilik		5.000
				Ketinggian dan besar bilik harus sama rata dengan sekelilingnya tanpa ada penurunan, dengan toleransi 20mm untuk ketidakrataannya	✓	2.500
				Cover harus sama rata dengan bingkainya	✓	2.500
	D	Jalan & Parkiran	1)	Drainasi sesuai 1c apron	✓	5.000
			2)	Permukaan Jalan		3.750
				Tidak ada genangan	✓	1.250
				Pengecatan marka jalan sesuai dengan spesifikasi; toleransi dimensi 5mm	X	1.250
				Penghalang antara slab aerasi ditimbun dengan pasir	✓	1.250
				Slab aerasi harus stabil dan tidak patah	✓	1.250
			3)	Pinggiran trotoar- syarat umum	✓	5.000
			4)	Rambu-rambu jalan		1.667
				Dipasang sesuai dengan spesifikasi	X	1.667
				Tegap dan pada dasarnya dipasang kaki jika perlu	X	1.667
				Karat yang terjadi diperbolehkan untuk logam yang tertanam di dalam tanah	✓	1.667
			5)	Pencahayaan-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	X	0.000

	E	Jalan setapak & Tanah Berumput	1)	Jalan setapak-sama dengan finishing internal lantai	✓	5.000
			2)	Tanah Berumput		5.000
				Tidak ada bagian yang menurun/cekung dan gundul	✓	2.500
				Tidak ada rumput yang mati	✓	2.500
			3)	Pencahayaan-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	X	0.000
			4)	Fencing & Railling (Pagar)		2.500
				Sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	1.250
				Pagar kawat di ditutup dengan PVC	✓	1.250
				Kaki-kaki dapat menahan beban pagar dengan baik	X	1.250
				Toleransi vertikal (4mm/1,2m)	X	1.250
			5)	Perlengkapan lainnya		5.000
				Sama dengan finishing internal-komponen	✓	5.000
			TOTAL			X = 7 ✓ = 28



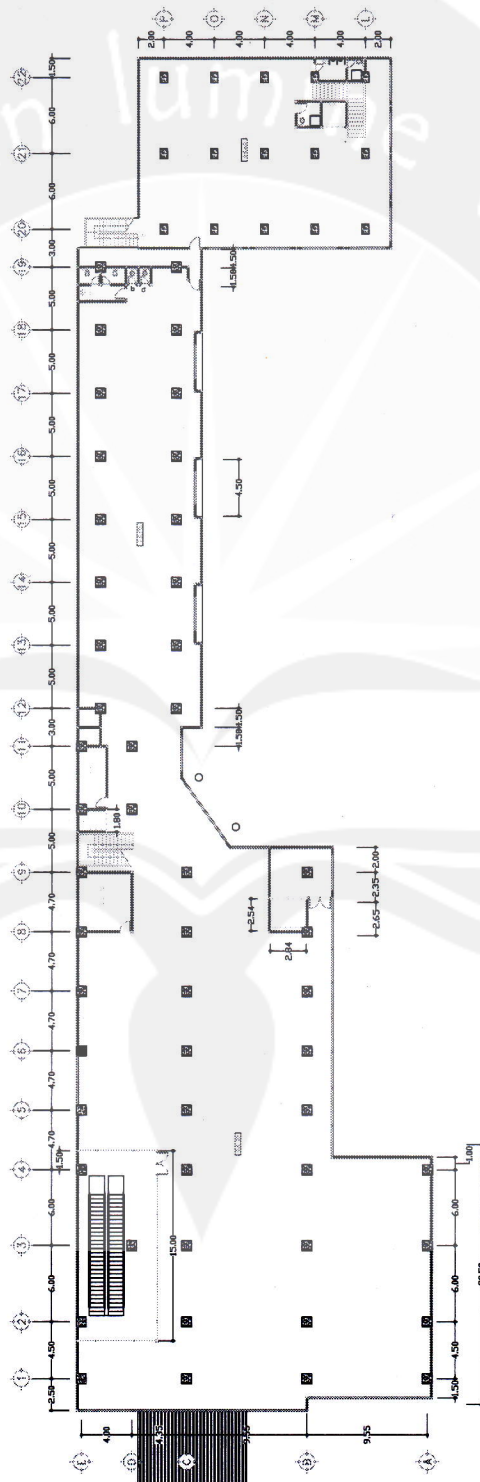
DENAH LANTAI I

**GEDUNG EXIM PLAZA
PT TATA PUN PERAWA**

Jl. Lakseba Adisucipto 163

DENAH LANTAI I

TAMBAHAN	SKALA	NO. GAMBAR	NO. LEMBAR
	1:100		



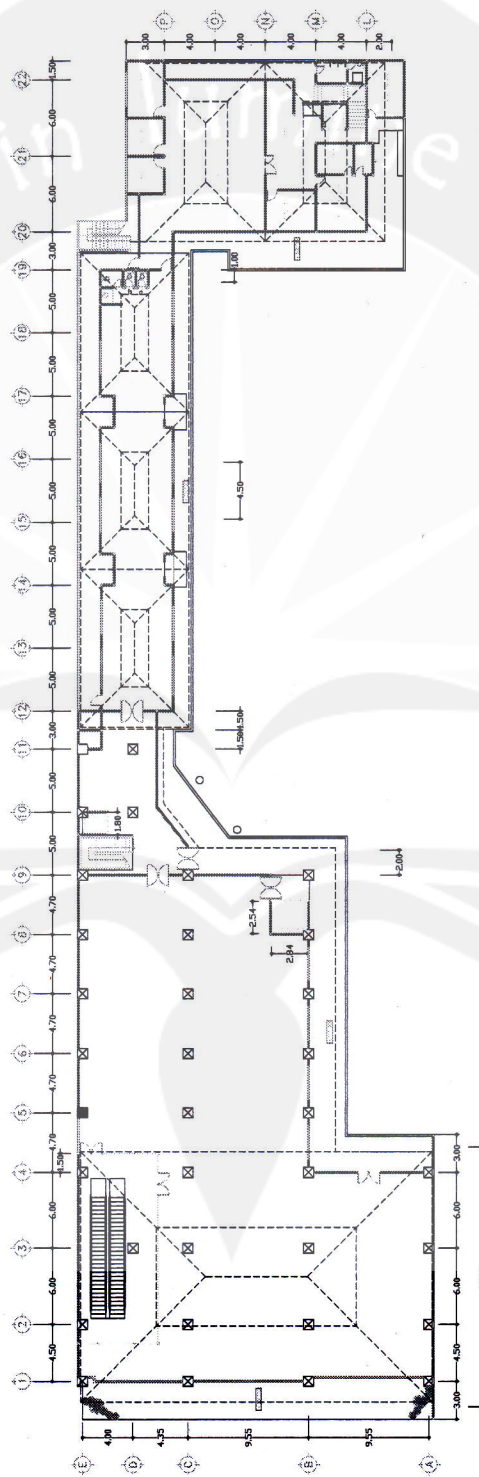
DENAH LANTAI II

GEDUNG EXHIBIT PLAZA
PT TATA PURI PERDANA

Jl. Laksda Adisucipto 163

DENAH LANTAI II

TANGGAL	SKALA	REVISI	NO. LEMBAR
	1:100		



DENAH LANTAI IV

GEDUNG EXIM PLAZA
PT TATA PURI PERDANA

J. Laksda Adisucipto 163

DENAH LANTAI IV

TINGKAT	SKALA	JUMLAH GAMBAR	No LEMBAR
	1:100		

Lampiran 5: Tabel Hasil Penilaian *CONQUAS edisi 8* - Bangunan DPD RI

NO	Item	Standar		Checklist	Nilai
1	Lantai				
	A Syarat Umum	1)	Finishing		6.667
			Tidak ada bekas noda	✓	2.222
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.222
			Pembagian lantai sesuai yang disyaratkan	✓	2.222
		2)	Garis & Kerataan		6.667
			Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm	✓	1.333
			Pemasangan arah keramik pada area basah harus benar (mengarah ke lubang saluran)	✓	1.333
			Tidak ada genangan pada area basah	✓	1.333
			Untuk tangga, variasi panjang dari garis keramik dan kerataan tidak lebih dari 5mm, nosing harus dipasang lurus	✓	1.333
			Plint lantai dan ujung-ujung plint harus selaras, jika terdiri dari beberapa material	✓	1.333
		3)	Retak & Kerusakan		6.667
			Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	✓	6.667
		4)	Kekosongan / Delaminasi		6.667
			Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	3.333
			Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	✓	3.333
		5)	Sambungan		3.333
			Ketebalan plint yang konsisten	X	3.333
			Tidak ada jarak antara dinding dengan plint	✓	3.333
	B Plesteran Lantai	1)	Permukaan tidak boleh terlalu kasar atau tambal sulam	✓	11.111
		2)	Tidak ada tanda sekop terlihat	✓	11.111
		3)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	11.111
	C Finishing Ubin	1)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi	✓	5.556
		2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	5.556

		3)	Sambungan harus sejajar/selaras dan konsisten dengan plint serta ubin dinding	X	0.000	
		4)	Jarak sambungan yang konsisten	X	0.000	
		5)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5mm	✓	5.556	
		6)	sendi ekspansi harus disediakan pada interval seperti yang dinyatakan oleh arsitek	✓	5.556	
D	Lantai Kayu	1)	Tidak ada kayu yang melengkung			
		2)	Timber strips to rest firmly on joints or screed			
		3)	Tidak ada celah diantara strip kayu			
		4)	Pinggiran lantai harus ditutup dengan tepat/rapi			
E	Karpet	1)	Membentang diseluruh permukaan lantai			
		2)	Sambungan/potongan karpet tidak boleh terlihat			
		3)	Tepi-tepi karpet harus terpasang dengan tepat			
F	Raised floor	1)	Tidak ada bagian panel lantai yang hilang			
		2)	Tidak ada tonjolan/potensi tersandung di seluruh bagian lantai			
		3)	Tidak ada panel yang goyang			
TOTAL			X = 3 ✓ = 19	22	85.556	
2	Dinding Dalam					
	A	Syarat Umum	1)	Finishing	3.333	
				Tidak ada bekas noda	✓	1.111
				Konsistensi warna yang senada	✓	1.111
				Permukaan tidak boleh kasar atau tambal sulam	✓	1.111
			2)	Garis & Kerataan		3.333
				Kerataan permukaan tidak lebih dari 3mm	✓	0.833
				Vertikalitas dinding tidak lebih dari 3m	✓	0.833
				Pertemuan sudut-sudut pada dinding harus tepat	✓	0.833
				Tepi dinding (dinding ke dinding) tampak lurus dan selaras	✓	0.833
			3)	Retak & Kerusakan		3.333
				Tidak ada retak/kerusakan yang terlihat	✓	3.333
			4)	Kekosongan / Delaminasi		1.667
		Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	1.667		

		Tidak ada tanda-tanda pengelupasan pada permukaan	X	1.667	
	5)	Sambungan		3.333	
		Sudut dan sambungan yang lurus	✓	3.333	
B	Finishing Ubin	1)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten	✓	4.167
		2)	Tidak ada suara berongga ketika diketuk dengan benda keras	✓	4.167
		3)	Warna ubin konsisten dan pemasangan yang rapi	✓	4.167
		4)	Jarak antara 2 ubin tidak boleh lebih dari 5mm	✓	4.167
C	Cladding	1)	Propper anchorage for panels		
		2)	Sambungan yang sejajar/selaras dan jarak sambungan yang konsisten		
		3)	Material sealant harus sesuai dengan jenis bahan cladding yang digunakan		
		4)	Jarak yang konsisten dan adanya jarak toleransi sesuai dengan yang disyaratkan		
D	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	8.333
		2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	8.333
E	Pengecatan	1)	Substrasi-lihat finishing plesteran	✓	3.333
		2)	Setiap permukaan dipastikan dicat merata	✓	3.333
		3)	Good opacity, no patchiness resulted from touch up works	✓	3.333
		4)	Tidak ada pengelupasan, melepuh, dan warna putih-putih (chalkiness)	✓	3.333
		5)	Tidak ada perubahan warna dan pemudaran	✓	3.333
F	Wall Paper	1)	Membentang rata di seluruh permukaan dinding	✓	4.167
		2)	Sambungan tidak terlihat	X	0.000
		3)	Seluruh tepian terpasang dengan baik	X	0.000
		4)	Tepian harus terpasang rapi	X	0.000
G	Glass Blocks	1)	Pointing should be satisfactory	✓	5.556
		2)	Joint should be even	✓	5.556
		3)	Glass blocks should be properly aligned	✓	5.556

H	Panel Kayu	1)	Timber panels to rest firmly on joist or screed				
		2)	Tidak ada regangan antara panel				
		3)	Tepian harus terpasang rapi dan tertutup				
		4)	Tidak ada lengkungan				
		5)	Tidak ada keretakan				
I	Fair-Face Concrete	1)	Consistent distribution of blowholes for the same sample/sorrounding area				
		2)	All blowhole sizes to be equal or less than 8mm				
		3)	Nada suara yang konsisten, untuk sampel pada area yang sama				
		4)	Tidak ada kecacatan agregat yang terlihat				
		5)	Tidak ada keretakan dan kerusakan				
TOTAL			X = 4 ✓ = 25	29	85.833		
3	Plafond/Langit-langit						
A	Syarat Umum	1)	Finishing		6.667		
		33.33333333	Tidak ada bekas noda	✓	2.222		
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.222		
			Tidak ada permukaan tambal sulam	✓	2.222		
		2)	Garis & Kerataan		6.667		
			Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	3.333		
			Sudut yang lurus	✓	3.333		
		3)	Retak & Kerusakan		6.667		
			Tidak terlihat kerusakan seperti pecahan, pengelupasan,kebocoran, retak, dan lain-lain	✓	6.667		
			4)	Kekasaran		6.667	
			Permukaan tidak kasar	✓	6.667		
		5)	Sambungan		6.667		
			Konsisten, selaras, dan rapi	✓	6.667		
		B	Skim coats / Boarded Ceiling	1)	Tidak ada tambal sulam, lubang pin dan tanda sekop	✓	8.333
				2)	Formwork joints are grounded smooth	✓	8.333
				3)	Cat tidak ada bekas tanda kuas	✓	8.333
				4)	Access door joints should be sharp and in consistent width	✓	8.333
		C	Kesalahan pada sistem ceiling/grid	1)	Pembagian langit-langit harus terlihat lurus	✓	11.111
2)	Surface should be overall level and even			✓	11.111		
3)	Tidak boleh ada pengelupasan pada bagian permukaan maupun sudut			✓	11.111		
TOTAL			X = 0 ✓ = 15	15	100		
4	Pintu						
A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan		20.000		
			Tidak ada regangan antara bingkai pintu dan dinding	✓	4.000		
			Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	4.000		

			Jarak regangan yang konsisten pada daun pintu dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm	✓	4.000	
			Tidak ada regangan yang terlihat antara daun pintu dengan bingkai pintu	✓	4.000	
			Konsisten dan tidak ada regangan yang terlihat pada siku-siku pintu	✓	4.000	
		2)	Garis & Kerataan		20.000	
			Alignment/level with walls	✓	5.000	
			Door frame and leaf to flush	✓	5.000	
			Pintu dan sudut bingkai dipasang pada sudut yang tepat	✓	5.000	
			Tidak ada suara berderak ketika pintu ditutup	✓	5.000	
		3)	Material & Kerusakan		20.000	
			Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	✓	2.857	
			Daun pintu tidak melengkung	✓	2.857	
			Fire Stop disediakan apabila diperlukan	✓	2.857	
			Sendi pintu dan lubang paku diisi, diampas merata, dan dicat dengan baik (termasuk atas dan bawah daun pintu serta warna yang konsisten)	✓	2.857	
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan gasket	✓	2.857	
			Tidak ada tanda munculnya karat pada bingkai logam	✓	2.857	
			Konsistensi warna yang senada	✓	2.857	
		4)	Fungsionalitas		20.000	
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	10.000	
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun pintu	✓	10.000	
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000	
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	6.667	
			Tidak ada tanda karatan pada besi	✓	6.667	
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	6.667	
TOTAL			X = 0 ✓ = 21	21	100	
5	Jendela					
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan		20.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara bingkai jendela dan dinding	✓	4.000
				Jarak regangan yang konsisten antara daun jendela dengan bingkai, tidak lebih dari 5mm (jendela bingkai kayu)	✓	4.000
				Tidak ada regangan yang terlihat antara daun jendela dengan bingkai	✓	4.000
				Sambungan yang rapi antara jendela dengan dinding dalam dan dinding luar	✓	4.000
				Jarak regangan yang konsisten & tidak ada regangan pada siku-siku jendela	✓	4.000
			2)	Garis & Kerataan		20.000
				Alignment / level with wall openings	✓	10.000

			Daun jendela dan sudut bingkai dijaga agar terpasang pada sudut yang tepat	✓	10.000
		3)	Material & Kerusakan		20.000
			Tidak ada bekas noda yang terlihat & kerusakan	✓	6.667
			Louvre windows with glass panels of correct lengths	✓	6.667
			Kaca mengkilap, dan disegel dengan dempul/gasket untuk jendela alumunium	✓	6.667
		4)	Funngsionalitas		20.000
			Mudah untuk dibuka, ditutup, dan dikunci	✓	6.667
			Tidak ada tanda-tanda kebocoran air hujan	✓	6.667
			Tidak ada suara melengking saat menganyunkan daun jendela	✓	6.667
		5)	Kerusakan Aksesoris		20.000
			Kunci sets cocok/pas dan selaras	✓	4.000
			Tidak ada tanda karatan	✓	4.000
			Tidak ada aksesoris yang hilang/rusak	✓	4.000
			Skrup countersunk terpasang dan kuat. Skrup tidak diperketat secara berlebihan	✓	4.000
			Adanya skrup stainless steel untuk ayunan jendela	✓	4.000
TOTAL			X = 0 ✓ = 18	18	100
6	Components				
	A	Syarat Umum	1)	Sambungan & Regangan	20.000
				Jarak sambungan yang konsisten & rapi	6.667
				Tidak ada regangan yang terlihat	6.667
				Pengelasan pada sambungan harus kuat	6.667
			2)	Garis & Kerataan	20.000
				Level and in alignment	20.000
			3)	Material & Kerusakan	20.000
				Tidak ada bekas noda	6.667
				Tidak ada kerusakan yang terlihat	6.667
				Warna yang konsisten	6.667
			4)	Fungsionalitas	20.000
				Berfungsi, terjamin, dan aman	20.000
			5)	Kerusakan Aksesoris	20.000
				Tidak ad aksesoris yang hilang	6.667
				Tidak ada tanda-tanda karatan	6.667
				Tidak ada kerusakan yang terlihat	6.667
TOTAL			X = 0 ✓ = 11	11	100
7	Atap				
	A	Syarat Umum	1)	Noda / Cat	4.167
				Tidak ada bekas noda	2.083
				Hasil pengecatan yang bagus	2.083
			2)	Kasar/Tidak rata/	4.167
				Terlihat halus, tanpa ada bekas alat	1.389

				Rata dan tersusun rapi, khususnya tidak ada potensi lepasnya kepingan atap	✓	1.389
				Pemasangan atap dengan arah yang benar	✓	1.389
			3)	Retak/Cuil/Rusak		4.167
				Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	4.167
			4)	Sambungan/Penutup/Garis		4.167
				Lebar sambungan yang konsisten, rapi, dan lurus	✓	4.167
			5)	Sumbatan/Genangan		4.167
				Tidak ada tanda-tanda terjadi sumbatan/genangan	✓	4.167
			6)	Konstruksi		4.167
				Tidak ada tanda-tanda kebocoran	✓	1.389
				Proper dressing for any protrusion	✓	1.389
				Perbaikan instalasi yang rapi dan aman	✓	1.389
	B	Atap Datar	1)	Genangan tidak lebih dari 3mm		
			2)	Permukaan harus blabla untuk menghindari kemungkinan tersandung		
			3)	Proper dressing for any protrusion		
			4)	Openings to be sealed to prevent pest invasion		
			5)	Bersih dan tidak ada bekas noda		
	C	Atap Pelana	1)	Tidak ada tanda-tanda kebocoran	✓	3.571
			2)	Tidak ada karat dan noda	✓	3.571
			3)	Good painting to roof structural members	✓	3.571
			4)	Genteng dipasang rapi/segaris/lurus	✓	3.571
			5)	Openings to be sealed to prevent pest invasion	✓	3.571
			6)	Warna yang konsisten	✓	3.571
			7)	Proper dressing for any protrusion	✓	3.571
	D	Pelapisan Anti Bocor	1)	Harus terlapisi/terpasang merata, tidak ada tonjolan tajam	✓	4.167
			2)	Adhesi yang lengkap hingga di lapisan dasar	✓	4.167
			3)	Good laps at joints and proper vertical abutment details	✓	4.167
			4)	Tidak ada tanda kebocoran dan kerusakan pada pelapisan	✓	4.167
			5)	Bersih dan tidak ada bekas mortar	✓	4.167
			6)	Tidak ada kecacatan pada pengecatan	✓	4.167
	E	Talang/Saluran	1)	Tidak ada genangan dan sumbatan	✓	5.000
			2)	Tidak ada retak, cuil, dan kerusakan / cacat lainnya yang terlihat	✓	5.000
			3)	RWDP inlet should be lower than surrounding gutter invert level	✓	5.000
			4)	Gutter and RWDP inlet to be covered to prevent chokage where practical	✓	5.000
			5)	Bersih dan tidak ada bekas semen	✓	5.000
TOTAL				X = 0 ✓ = 29	29	100
8	External Wall					

	A	Syarat Umum	1)	Garis & Kerataan		5.000
				Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	5.000
			2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		5.000
				Tidak ada bekas noda	✓	2.500
				Pengecatan dengan baik	✓	2.500
			3)	Retak/Kerusakan		5.000
				Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	5.000
			4)	Sambungan/Garis		5.000
				External features visually in alignment	✓	1.667
				Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
				Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	✓	1.667
	B	Hasil Akhir Plesteran	1)	Garis & Kerataan		5.000
				Keseluruhan permukaan harus halus, dan tidak bergelombang	✓	5.000
			2)	Noda/Pengecatan/Hasil Akhir		5.000
				Tidak ada bekas noda	✓	2.500
				Pengecatan dengan baik	✓	2.500
			3)	Retak/Kerusakan		5.000
				Tidak ada kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	5.000
			4)	Sambungan/Garis		5.000
				External features visually in alignment	✓	1.667
				Sudut dinding diatur pada angle yang tepat dan lurus	✓	1.667
				Konsistensi lebar sambungan, kerapian, dan lurus	✓	1.667
	C	Hasil Akhir Keramik	1)	Jarak sambungan antar keramik 2-4mm, kecuali dispesifikasikan		
			2)	Toleransi plumb dan kerataan permukaan adalah 3mm		
	D	Cladding/Tirai Dinding	1)	Regangan disekitar bukaan, ditutup dengan benar	✓	4.000
			2)	Lebar sambungan sesuai yang telah disyaratkan	✓	4.000

			3)	Toleransi plumb sesuai yang telah disyaratkan	✓	4.000
			4)	Permukaan yang rata, tidak ada penyok atau goresan	✓	4.000
			5)	Material penutup sesuai dengan cladding yang digunakan	✓	4.000
	E	Pemasangan Batubata	1)	Jarak sambungan 10mm		
			2)	Weepholes are provided as specified		
			3)	Tidak ada jatuhnya/bekas noda mortar maupun noda lainnya		
			4)	Tidak ada penggumpalan		
	F	Pelapisan Arsitektural	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Tekstur dan warna akhir harus seragam	✓	6.667
			3)	Tidak ada noda cat menetes maupun noda lainnya	✓	6.667
	G	Pengecatan	1)	Substrate - see plaster finish	✓	6.667
			2)	Permukaan dicat merata; tidak ada tambalan warna	✓	6.667
			3)	Good opacity, tidak ada perubahan warna/luntur, dan bebas dari pengelupasan	✓	6.667
TOTAL			X = 0 ✓ = 25		25	100
9	Pekerjaan Eksternal					
	A	Syarat Umum	1)	Tidak ada bekas noda & kerusakan/kecacatan yang terlihat	✓	3.571
			2)	Finishes must even, level, align, & consist	✓	3.571
			3)	Sambungan yang konsisten dan rapi	✓	3.571
			4)	Pengecatan yang baik dan tanpa ada bekas kuas	✓	3.571
			5)	Dikonstruksi sesuai dengan spesifikasi kontrak	✓	3.571
			6)	Perbaikan yang dilakukan harus aman, terjamin, dan berfungsi	✓	3.571
			7)	Standar pekerjaan eksternal yang terdapat pada bagian 1,2,3 harus diterapkan juga disini	✓	3.571
	B	Link Way / Shelter	1)	Lantai; sesuai finishing interior-lantai		
			2)	Kolom; sesuai finishing interior-dinding		
			3)	Plafond; sesuai finishing interior-plafond		
			4)	Finishing lainnya sesuai dengan finishing interior-komponen		
			5)	M&E sesuai dengan standar M&E-basic		
	C	Apron & Drainasi	1)	Drainasi		5.000
				Mengalir lancar dan tidak ada genangan air	✓	5.000
			2)	Cover Drainasi		5.000
				Sama rata, tidak ada bagian yang terguncang	✓	1.667
				Penghalang antara cover drainasi dan sampingnya berkisar 5-10mm lebar	✓	1.667

			Jeruji besi sudah dicat dengan baik	✓	1.667
		3)	Apron		5.000
			Pinggiran aspal yang rapi dan lebar yang cukup	✓	2.500
			Tidak ada genangan	✓	2.500
		4)	Apron 2 - sama dengan Apron 1	✓	5.000
		5)	Pemeriksaan Bilik		5.000
			Ketinggian dan besar bilik harus sama rata dengan sekelilingnya tanpa ada penurunan, dengan toleransi 20mm untuk ketidakrataannya	✓	2.500
			Cover harus sama rata dengan bingkainya	✓	2.500
D	Jalan & Parkiran	1)	Drainasi sesuai 1c apron	✓	5.000
		2)	Permukaan Jalan		5.000
			Tidak ada genangan	✓	1.250
			Pengecatan marka jalan sesuai dengan spesifikasi; toleransi dimensi 5mm	✓	1.250
			Penghalang antara slab aerasi ditimbun dengan pasir	✓	1.250
			Slab aerasi harus stabil dan tidak patah	✓	1.250
		3)	Pinggiran trotoar- syarat umum	✓	5.000
		4)	Rambu-rambu jalan		5.000
			Dipasang sesuai dengan spesifikasi	✓	1.667
			Tegap dan pada dasarnya dipasang kaki jika perlu	✓	1.667
			Karat yang terjadi diperbolehkan untuk logam yang tertanam di dalam tanah	✓	1.667
		5)	Pencahaya-an-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	5.000
E	Jalan setapak & Tanah Berumput	1)	Jalan setapak-sama dengan finishing internal lantai	✓	5.000
		2)	Tanah Berumput		5.000
			Tidak ada bagian yang menurun/cekung dan gundul	✓	2.500
			Tidak ada rumput yang mati	✓	2.500
		3)	Pencahaya-an-sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	5.000
		4)	Fencing & Railling (Pagar)		5.000
			Sama dengan 1d rambu-rambu jalan	✓	1.250
			Pagar kawat di ditutup dengan PVC	✓	1.250
			Kaki-kaki dapat menahan beban pagar dengan baik	✓	1.250
			Toleransi vertikal (4mm/1,2m)	✓	1.250
		5)	Perlengkapan lainnya		5.000
			Sama dengan finishing internal-komponen	✓	5.000
TOTAL			X = 0 ✓ = 35	35	100

SEKRETARIAT JENDERAL
DEWAN PERWAKILAN DAERAH
REPUBLIK INDONESIA

PEMBANGUNAN GEDUNG
PERWAKILAN DAERAH PROVINSI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

CONCLUSIONS

2706

ARMANTO, SH
NIP: 196212041992031001

Conclusion

PATRON

ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS
P.T. Patroon Axiindo
Studio : Jl. Jendral Ronggo Blok V2 No.7
Jakarta Timur 13728
Phone (021) 87757744, 87757755 Fax (021) 87757766

COORDINATOR PERSONNEL	FINANCIAL MANAGEMENT
-----------------------	----------------------

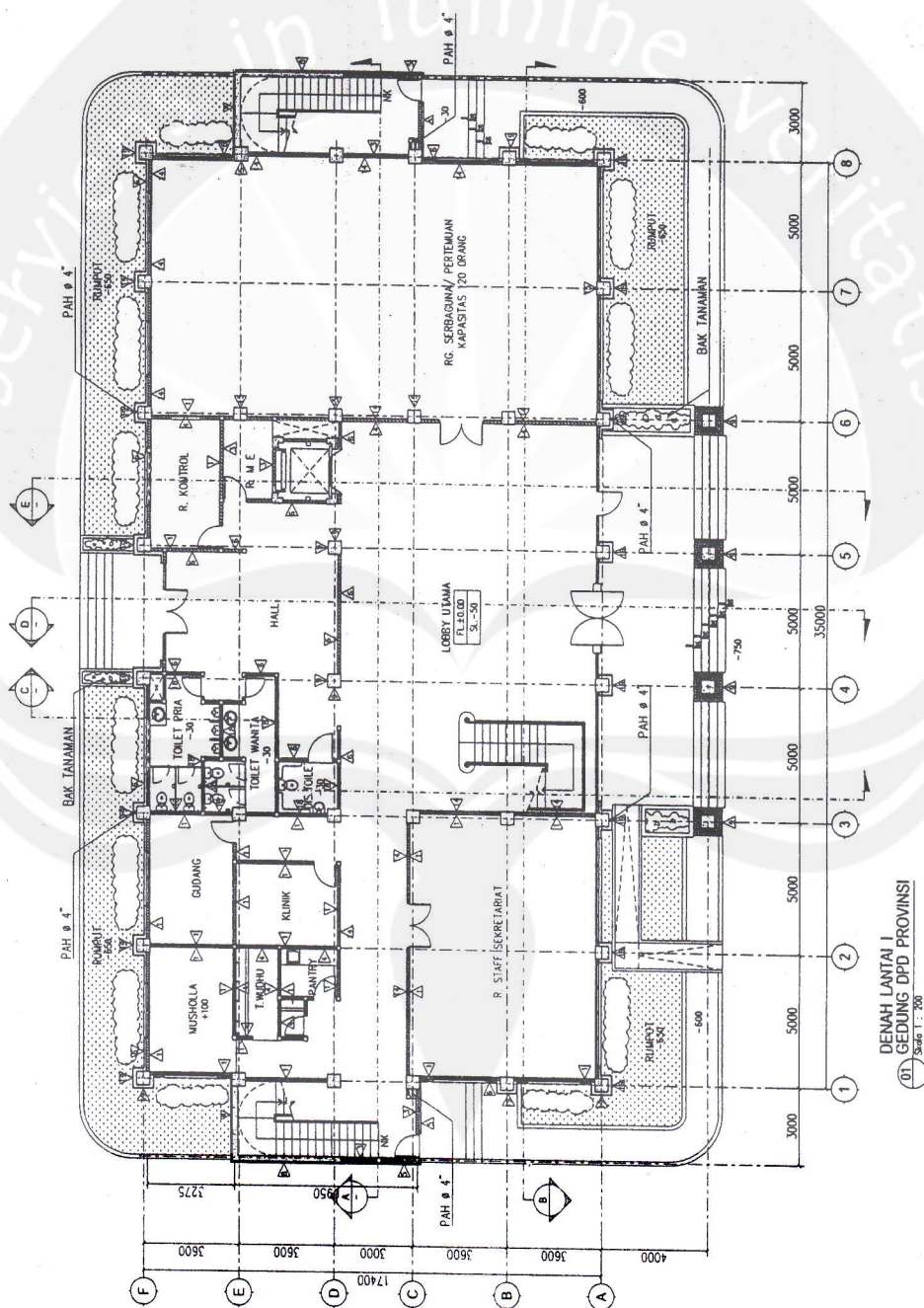
Quinn

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432

ORDERING INFO

DENAH LANTAI I

DISCIPLINE	TEL.	NO. DISCIPL.
OPPORTUNIA	TEL.	
EXERCITIA	TEL.	
PROCURAM	TEL.	
SALA	NO. CAMP.	NO. DISCIPL.
1 : 200	A	A 20-01
		12



01 DENAH LANTAI I
GEDUNG DPD PROVINSI
Sulawesi I : 200

UTARA

Timur

BANAT

Artači sm Radčeki

THE NEW YORK

BARAT
C/2
Budi wahruni

- [illegible]



SEKRETARIAT JENDERAL
KEWAN PERWAKILAN DAERAH
REPUBLIK INDONESIA

PEMBANGUNAN GEDUNG
PERWAKILAN DAERAH PROVINSI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

ENVIRONMENTAL

ME

STUDY ON THE EFFECTS OF

PATRON

PY. Patroon Arsindo
 Studio : A. Jambura Raya Blok V2 No.7
 Jakarta Timur 13728
 Phone (021) 87757744, 87757755 Fax (021) 87757744

FOR MORE INFORMATION VISIT WWW.ASACERT.COM

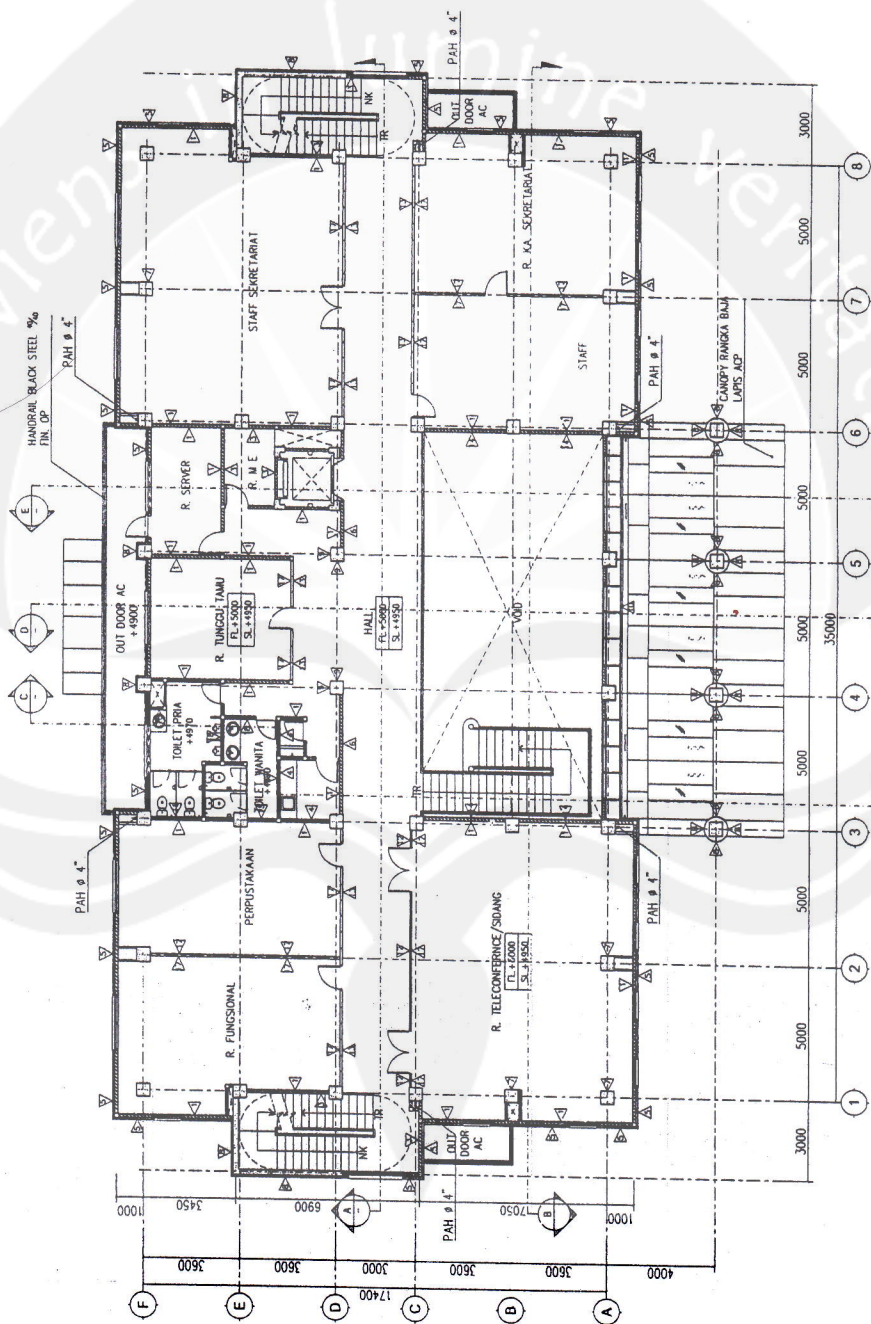
1

Justin

RANNEY ANDERSON ST. IN

101

DENAH LANTAI B

[illegible]

DENAH LANTAI II
GEDUNG DPD PROVINSI
Skala 1 : 200

ULTANA

Timy R

BART

Chh



25/11/20

Arteri sri Redeki

10/10/10

3. Wahana

[illegible]

SEKRETARIAT JENDERAL
DEWAN PERWAKILAN DAERAH
REPUBLIK INDONESIA

PEMBANGUNAN GEDUNG
DEWAN PERWAKILAN DAERAH PROVINSI
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

ИЗВЕСТИЯ

12/26/2014

STUDY TIME PERIOD

PATRON
ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSTRUCTION MANAGERS

ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS
P. T. Patron Arindo
Studio : A, Jambore Raya Blok V2 No.7
Jakarta Timur 13120
Phone (021) 8757744, 8775755 Fax (021) 8775766
Email : studio@arindo.com.id

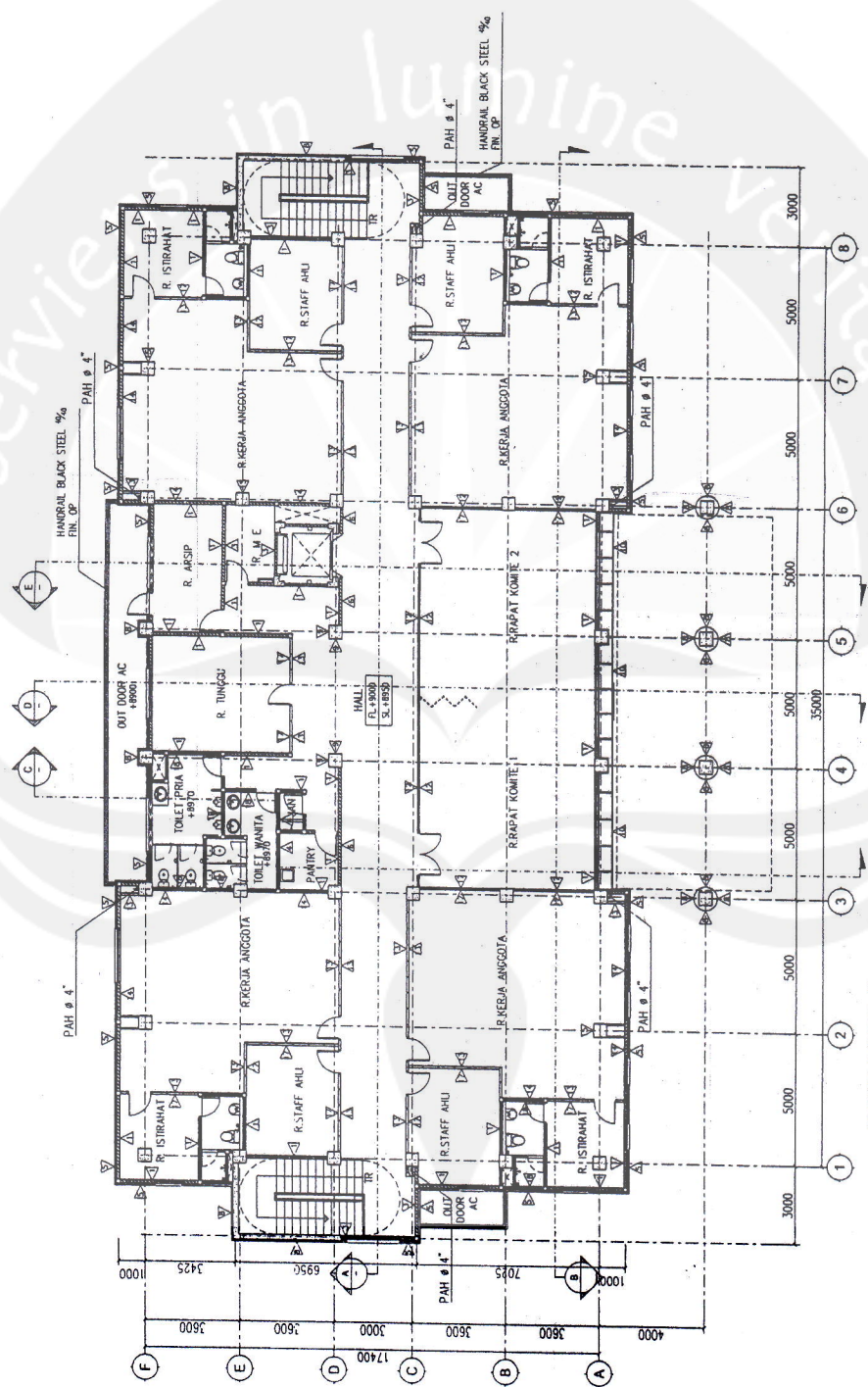
KOORDINATOR PENELITIAN	PENANGGUNG JAWAB ARSITEKTUR
------------------------	-----------------------------

Divya

В. СОБРАНИЕ, 141
СЕР - 0307 P / A - 4 / 0009 / 4 - 2013

THE GAME

DENAH LANTAI III

[illegible]

DENAH LANTAI III
GEDUNG DPD PROVINSI
Skala 1 : 200

UTANA

TIMUR

BARAT

Antali Sri Redjeki

Q/mr2
Badi wahani



SEKRETARIAT JENDERAL
WAN PERWAKILAN DAERAH
REPUBLIK INDONESIA

PEMBANGUNAN GEDUNG
PERWAKILAN DAERAH PROVINSI
RAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

PUERTO RICO, SA
EXP. 196212041992031001

PARO

ARCHITECTS, ENGINEERS & CONSULTANTS
P.T. Patroon Arsindo
Studio : Jl. Jambore Raya Blok V2 No.7
Jakarta Timur 13720
Phone (021) 87757744, 87757755 Fax (021) 87757766

KOORDINATOR PERENCANA	PENGANGGUNG JAWAB ARSITEKTUR
-----------------------	------------------------------

Christina

DR. SOCRANILANTO, IAN
SAB-0307 P/A-A/0098/A-2013

WYATT CUMBER

BLOK PLAN

BELAKANG	TOL
SPRONGKA	TOL
DORTEL	TOL
PESIKAWA	TOL
SALA	KODE GAMBAR NO. GAMBAR NO. LUPAM
1 : 250	A A 10-01 5



**SITE PLAN
GEDUNG DPD PROVINSI DIY**

01 GEDUNG
Skala 1 : 250

